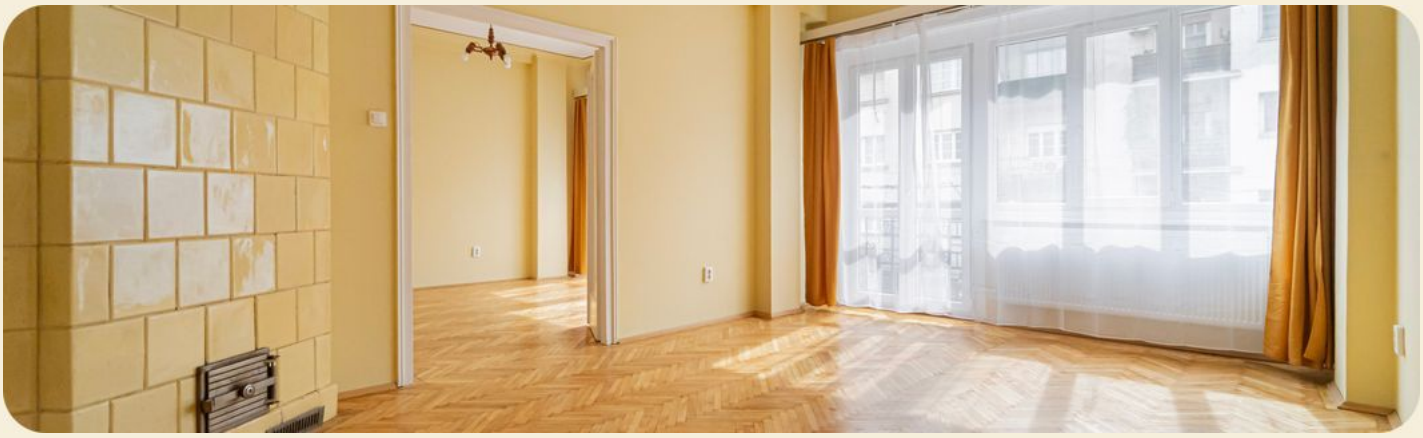
ROYAL RIVER
INGATLANSZAKÉRTŐ

ELADÓ LAKÁS
FSZ6110506-MARGIT



Eladó társasházi lakás a Margit körúton

119 M Ft

Budapest II. kerület, Margit körút

1 487 500 Ft/m²

Alapterület	Szobák	Emelet	Állapot	Fűtés
80 m²	**3**	**2. em.**	**Felújítandó**	**Gáz**

AZ INGATLANRÓL





Budapest II. ker., Margit körút – Felújított polgári lakás eladó!

Per- és tehermentes, 80 m²-es, 2+1 szobás, hallos polgári lakás eladó a Margit körút egyik rendezett társasházának első emeletén.

Az ingatlan főbb adatai: Alapterület: 80 m², belmagasság: ~3 m 2 erkély (Margit körútra néz), 4 m² pincetároló Lift, gázkazán (kondenzációs, 1 éve új), összkomfortos, Közös költség: 38.240 Ft/hó (vízdíjjal együtt)

Felújítás (1 éve): festés, parketta felújítás, új kazán + radiátorok + kémény, teljes elektromos hálózat csere. A külső nyílászárók 4 éve cserélve, redőnyösek.

Felhasználás: Saját otthon, iroda/ rendelő, vagy befektetés – az ingatlan korábban havi 350.000 Ft bérleti díjon volt kiadva. …

ELHELYEZKEDÉS



Budapest II. kerület, Margit körút – a pontos címet a megtekintés egyeztetésekor adjuk meg.

© OpenStreetMap



Megtekintés, kérdés – forduljon hozzám bizalommal!

Füleki Szabolcs

Ingatlanszakértő · +36 20 804 8888 · Fuleki.Szabolcs@RoyalRiver.hu

Időpontfoglalás: olvassa be a QR-kódot →